

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 98/2021/QĐST-DS ngày 18/8/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là TAND Khu vực 1 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 939/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là Trưởng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 43/2025/QĐ-SCBSBA ngày 30/6/2025 của TAND thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là TAND Khu vực 1 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 32/QĐ-THADS ngày 12/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-THADS.KV3 ngày 21/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Đắk Lắk,

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên; Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập cùng ngày 04/12/2025;

Căn cứ Thông báo số 18/TB-THADS.KV3 ngày 08/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Đắk Lắk về lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Hết thời gian thông báo chỉ có duy nhất Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San, địa chỉ: số 209 Nguyễn Công Trứ, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk nộp đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá (kèm hồ sơ năng lực).

Xét hồ sơ năng lực của Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San đảm bảo đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Vũ Trần Thư và bà Nguyễn Thị Tú Thi, địa chỉ: số 50 Dã Tượng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk), địa chỉ liên lạc: số 320 Km18, Quốc lộ 14, xã Cuôr Đăng, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Cuôr Đăng, tỉnh Đắk Lắk), cụ thể

1. Tài sản thẩm định giá:

* **Đất:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số **56**, tờ bản đồ số **48**, diện tích **3311 m²** đất trồng cây lâu năm; **Hình thức sử dụng:** Sử dụng riêng 3311 m²; **Thời hạn sử dụng:** đến năm 2064; **Nguồn gốc sử dụng:** Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 668495 ngày 10/10/2014 cho ông Trần Văn Phong và bà Lê Ngọc Diệp, địa chỉ thửa đất: tại xã Ea Drong, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Cuôr Đăng, tỉnh Đắk Lắk). Bà Nguyễn Thị Tú Thi, sinh năm 1982 nhận chuyển nhượng theo hồ sơ số 002086.CN.001 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận ngày 29/9/2016.

Đất có tứ cận:

- + Phía Đông giáp đất ông Phan Thanh Luận, cạnh dài (60+11+8) m.
- + Phía Tây giáp đất ông Tô Ngọc Thành, bà Hà, cạnh dài 58,8 m.
- + Phía Nam giáp đường nội đồng, cạnh dài 39,9 m.
- + Phía Bắc giáp suối, cạnh dài (40+30+15) m.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

Cây trồng trên đất: khoảng 300 cây muồng trồng bằng cành, khoảng 10 năm, trước đây để trồng tiêu.

Tình trạng cây: Cây hoang hoá, còi cọc, lá thưa, tán nhỏ, một số cây có dấu hiệu sâu bệnh, cháy nắng và khô ngọn, mật độ phân bố không đồng nhất, một số vị trí cây chết hoặc tái sinh tự nhiên xen lẫn.

Địa chỉ thửa đất tại: thôn Nam Kỳ, xã Ea Drong, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là thôn Phú Phong, xã Cuôr Đăng, tỉnh Đắk Lắk), thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ số 48.

(Cụ thể chi tiết tài sản kê biên được mô tả tại Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản để thi hành án lập ngày 04/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Đắk Lắk).

2. Đơn vị tổ chức thẩm định giá:

Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San.

Địa chỉ: số 209 Nguyễn Công Trứ, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Đắk Lắk thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự;
- VKSND Khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Thị Hương